

Số: 23 /TB-CTHADS

Thanh Bình, ngày 26 tháng 01 năm 2022

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 76/QĐSTDS ngày 04/7/2014 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp

Căn cứ Quyết định thi hành án số 64/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 10 năm 2014 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ quốc lộ 30, khóm Tân Đông B, thị trấn Thanh Bình, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp, thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án của ông Phạm Văn Rô, sinh năm 1954, bà Lê Thị Liên, sinh năm: 1960, địa chỉ ấp Tân Hội, xã Tân Bình, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp như sau:

#### 1. Tài sản thẩm định giá:

1.1 - Quyền sử dụng đất thuộc thửa 275, tờ bản đồ số 03, diện tích 860m<sup>2</sup> đất CDK bản đồ 299, đối chiếu thửa đất sang bản đồ địa chính chính quy gồm có các thửa:

- Thửa số 211, tờ bản đồ số 58, diện tích thực đo 432,6m<sup>2</sup> đất CLN, theo các mốc M2', M3, M4, M4' về M2', vị trí đất có tứ cận như sau:

+ Hướng đông giáp thửa 194,

+ Hướng tây giáp thủy lợi

+ Hướng nam giáp tờ bản đồ số 18

+ Hướng bắc giáp thửa 182 (275)

- Thửa số 182, tờ bản đồ số 58, diện tích 391,2m<sup>2</sup> là khu mộ (không kê biên xử lý).

1.2 - Quyền sử dụng đất thuộc thửa 273, tờ bản đồ số 03 diện tích 2611m<sup>2</sup> đất lúa bản đồ 299 đối chiếu sang bản đồ địa chính chính quy thửa số 186, tờ bản đồ số 58 diện tích thực đo 2615m<sup>2</sup> đất BHK, từ mốc M7, M8, M9, M10, M11, M12, về M7, vị trí đất có tứ cận như sau:

- Hướng đông giáp thủy lợi

- Hướng tây giáp thửa 190
- Hướng nam giáp tờ bản đồ số 18
- Hướng bắc giáp thửa 167

1.3 - Quyền sử dụng đất thửa 391, tờ bản đồ số 03 bản đồ 299, diện tích 1174m<sup>2</sup> đối chiếu sang bản đồ địa chính chính quy gồm thửa:

- Thửa số 18 tờ bản đồ số 61 diện tích thực đo 1161,8m<sup>2</sup> đất ONT, theo các mốc M1, M2, M3, M4, M5, M4', M3', M2', M1', M6 về M1, vị trí thửa đất có tứ cận như sau:

- + Hướng đông giáp đường nhựa
- + Hướng tây giáp thửa 390
- + Hướng nam giáp thửa 400
- + Hướng bắc giáp thửa 372
- Thửa số 76, tờ bản đồ số 61, diện tích 12,2m<sup>2</sup> là khu mộ (không kê biên xử lý)

1.4- Nhà ở cấp 4: Kết cấu khung + cột móng BTCT, vách tường gạch xây, mái tole sóng vuông, nền lát gạch hoa, xây dựng năm 2003, diện tích 123,2m<sup>2</sup> (ngang 7,7m x dài 16m);

Nhà phụ gắn liền với nhà chính (nhà bếp) diện tích 27,6m<sup>2</sup>, khung cột gỗ tròn (bạch đàn) mái lợp tole sóng vuông, nền sàn ván tạp, vách ván tạp, đồ gỗ tạp.

1.5 Cây trồng trên đất:

- Xoài trên 5 năm: 11 cây loại A
- Xoài từ 1 đến 3 năm: 03 cây loại C
- Dừa trên 5 năm: 03 cây loại A
- Mít từ 1 đến 3 năm: 04 cây loại C
- Vú sữa từ 3 đến 5 năm: 02 cây loại A
- Lòng mứt (Saboche) trên 5 năm: 01 cây

Nhà ở được xây dựng trên thửa đất số 18, tờ bản đồ số 61 đất ONT.

(Diện tích đất kê biên theo mảnh trích đo địa chính số 01 và 02 - 2022 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp).

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: (*Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá*).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.


Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp (để đăng tải);
- Phòng NV (để theo dõi);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phạm Thị Mỹ Linh**